

# **Félag eldri borgara í Reykjavík og nágrenni**

Ársreikningur  
2019

Félag eldri borgara í Reykjavík og nágrenni  
Stangarhyl 4  
110 Reykjavík  
kt. 490486-3999

# Félag eldri borgara í Reykjavík og nágrenni

## Ársreikningur 2019

### **Efnisyfirlit**

Áritun óháðra endurskoðenda	2-3
Áritun kjörinna skoðunarmanna	4
Skýrsla stjórnar	5
Rekstrarreikningur	6
Efnahagsreikningur	7
Yfirlit um sjóðstreymi	8
Skýringar	9-12

# Áritun óháðra endurskoðenda

## Til stjórnar og félaga í Félagi eldri borgara í Reykjavík og nágrenni

### Álit

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Félags eldri borgara í Reykjavík og nágrenni fyrir árið 2019. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2019, efnahag þess 31. desember 2019 og breytingu á handbæru fé á árinu 2019, í samræmi við lög um ársreikninga.

### Grundvöllur fyrir álit

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt þeim stöðlum er nánar lýst í kaflanum um ábyrgð endurskoðanda hér að neðan. Við erum óháð Félagi eldri borgara í Reykjavík og nágrenni í samræmi við alþjóðlegar siðareglur og höfum við uppfyllt ákvæði þeirra. Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

### Önnur mál

Ársreikningur Félags eldri borgara í Reykjavík og nágrenni fyrir árið 2018 var endurskoðaður af öðrum endurskoðanda sem gaf fyrirvaralaus áritun á ársreikning félagsins.

### Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á ársreikningnum

Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Stjórn og framkvæmdastjóri eru einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er varðandi gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins eru stjórn og framkvæmdastjóri ábyrg fyrir því að meta rekstrarhæfi Félags eldri borgara í Reykjavík og nágrenni. Ef við á, skulu stjórn og framkvæmdastjóri setja fram viðeigandi skýringar um rekstrarhæfi og hvers vegna þau ákváðu að beita forsendunni um rekstrarhæfi við gerð og framsetningu ársreikningsins, nema stjórn og framkvæmdastjóri hafi ákveðið að leysa félagið upp eða hætta starfsemi, eða hafi enga aðra raunhæfa möguleika.

### Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og að gefa út áritun sem felur í sér álit okkar.

Nægjanlega víska er þó ekki trygging þess að endurskoðun framkvæmd í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær gætu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda ársreikningsins, einar og sér eða samanlagðar.

Endurskoðun okkar í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla byggir á faglegri dómgreind og beitum við gagnrýnni hugsun við endurskoðunina. Við framkvæmum einnig eftirfarandi:

- Greinum og metum hættuna á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, hönnum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeim hættum og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, skjalafals, misvísandi framsetningu ársreiknings, að einhverju sé viljandi sleppt eða að farið sé framhjá innri eftirlitsaðgerðum.
- Öflum skilnings á innra eftirliti, sem snertir endurskoðunina, í þeim tilgangi að hanna viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki í þeim tilgangi að veita álit á virkni innra eftirlits félagsins.
- Metum hvort reikningsskilaaðferðir sem notaðar eru, og tengdar skýringar, séu viðeigandi og hvort reikningshaldslegt mat stjórnenda sé raunhæft.
- Ályktum um notkun stjórnenda á forsendunni um rekstrarhæfi og metum á grundvelli endurskoðunarinnar hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum efasemdum um rekstrarhæfi. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi þurfum við að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni valdið óvissu um rekstrarhæfi félagsins.

## Áritun óháðra endurskoðenda

- Metum í heild sinni hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum, metum framsetningu, uppbyggingu, innihald og þar með talið skýringar við ársreikninginn með tilliti til glöggrar myndar.

Okkur ber skylda til að upplýsa stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem komu upp í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirlit sem komu fram í endurskoðuninni, ef við á.

Reykjavík, 5. mars 2020

**Deloitte ehf.**

*Birna María Sigurðardóttir*  
Birna María Sigurðardóttir  
endurskoðandi

*Heiðar Þór Karlsson*  
Heiðar Þór Karlsson  
endurskoðandi

# Áritun kjörinna skoðunarmanna

## Til stjórnar Félags eldri borgara í Reykjavík og nágrenni

Við undirritaðir félagslega kjörnir skoðunarmenn reikninga Félags eldri borgara í Reykjavík og nágrenni, höfum yfirfarið ársreikning félagsins fyrir árið 2019.

Ársreikningurinn er lagður fram af stjórnendum félagsins og á ábyrgð þeirra í samræmi við lög og reglur.

Það er sameiginlegt álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu og efnahag Félags eldri borgara í Reykjavík og nágrenni, fyrir árið 2019, og leggjum við til að hann sé samþykktur.

Reykjavík, 5. mars 2020

Olafur Grönn  
Kári Zinn



## Skýrsla stjórnar

Ársreikningur Félags eldri borgara í Reykjavík og nágrenni fyrir árið 2019 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga.

Hlutverk félagsins er að gæta hagsmuna eldri borgara í Reykjavík og nágrenni í hvívetna.

Um starfsemi á árinu:

Hagnaður félagsins á árinu samkvæmt rekstrarreikningi nam.....	5.738.346
Eignir félagsins í árslok samkvæmt efnahagsreikningi námu.....	568.063.464
Bókfært eigið fé í árslok samkvæmt efnahagsreikningi nam.....	46.327.938
Eiginfjárlutfall félagsins í árslok samkvæmt efnahagsreikningi nam.....	8,2%

Stjórn vill vekja athygli á því að í ársreikningi 2019 eru töluverð aukning eigna, sú aukning er tímabundin og stafar af framkvæmdum við Árskóga. Gert er ráð fyrir að allar íbúðir verði seldar á árinu 2020.

Stjórn félagsins leggur til að hagnaður ársins verði yfirfærður til næsta árs, en vísar að öðru leyti í ársreikninginn um breytingar á eigin fé félagsins.

Að álitum stjórnar og framkvæmdastjóra Félags eldri borgara í Reykjavík og nágrenni koma fram í ársreikningi þessum allar upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að glöggva sig á stöðu félagsins í árslok,

Stjórn og framkvæmdastjóri Félags eldri borgara í Reykjavík og nágrenni staðfestir hér með ársreikning

Reykjavík, 5. mars 2020

### Í stjórn

stjórnarformaður

Erla-AS Schvartz Sigra. Sveinbjörnsdóttir  
Þorbjörn Antonsson Ólaf Þorsteinsson  
Guðniúna Innaðóttir Robert H. Dama  
Finnur Þorgeirsson

Framkvæmdastjóri

Lindliefur Stefánsson

## Rekstrarreikningur ársins 2019

	Skýr.	2019	2018
<b>Rekstrartekjur</b>			
Félagsgjöld .....		55.415.100	49.069.400
Tekjur af félagsstarfsemi .....		36.379.210	42.485.692
Styrkir og framlög .....		0	2.500.000
Tekjur af byggingarframkvæmdum .....		3.853.967.321	0
Aðrar tekjur .....		10.803.668	12.625.946
		<u>3.956.565.299</u>	<u>106.681.038</u>
<b>Rekstrargjöld</b>			
Laun og annar starfsmannakostnaður .....	6	(25.510.770)	(21.009.847)
Kostnaður við félagsstarfsemi .....		(32.971.267)	(42.443.238)
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður .....		(17.310.827)	(12.593.245)
Kostnaðarverð byggingaframkvæmda .....		(3.853.967.321)	0
Annar rekstrarkostnaður .....		(18.999.436)	(25.228.820)
Afskriftir fastafjármuna .....	8	(550.000)	(550.000)
		<u>(3.949.309.621)</u>	<u>(101.825.150)</u>
<b>Rekstrarhagnaður</b>			
		7.255.678	4.855.888
Fjármunatekjur .....			
		999.275	1.016.887
Fjármagnsgjöld .....			
		(2.516.607)	(2.715.758)
	7	<u>(1.517.332)</u>	<u>(1.698.871)</u>
<b>Hagnaður ársins</b>			
		<u>5.738.346</u>	<u>3.157.017</u>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2019

<b>Eignir</b>	<b>Skýr.</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Fastafjármunir</b>			
Varanlegir rekstrarfjármunir .....	8	46.750.000	47.300.000
		<u>46.750.000</u>	<u>47.300.000</u>
<b>Veltufjármunir</b>			
Verkbirgðir .....	9	50.380.209	2.280.716.274
Viðskiptakröfur .....		367.251.407	852.790
Aðrar skammtímakröfur .....		6.555.655	0
Handbært fé .....		97.126.193	34.109.718
		<u>521.313.464</u>	<u>2.315.678.782</u>
<b>Eignir</b>		<u>568.063.464</u>	<u>2.362.978.782</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>			
Óráðstafað eigið fé .....	10	46.327.938	40.589.592
<b>Eigið fé</b>		<u>46.327.938</u>	<u>40.589.592</u>
<b>Langtímaskuldir og skuldbindingar</b>			
Skuldir við lánastofnanir .....	11	34.931.892	2.316.283.523
		<u>34.931.892</u>	<u>2.316.283.523</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>			
Viðskiptaskuldir .....		309.241.093	2.769.224
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	11	176.874.058	1.615.000
Aðrar skammtímaskuldir .....		688.483	1.721.443
		<u>486.803.634</u>	<u>6.105.667</u>
Skuldir		<u>521.735.526</u>	<u>2.322.389.190</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>		<u>568.063.464</u>	<u>2.362.978.782</u>



## Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2019

	Skýr.	2019	2018
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Rekstrarhagnaður .....		7.255.678	4.855.888
Afskriftir .....		550.000	550.000
Veltufé frá rekstri án vaxta og skatta		<u>7.805.678</u>	<u>5.405.888</u>
Aðrar rekstartengdar eignir, (hækkun) .....		(480.760)	(153.948)
Rekstartengdar skuldir, hækkun .....		<u>7.005.744</u>	<u>591.033</u>
Handbært fé frá rekstri án vaxta og skatta		14.330.662	5.842.973
Innborgaðir vextir og arður .....		999.275	1.016.887
Greiddir vextir .....		<u>(1.423.758)</u>	<u>(2.016.639)</u>
<b>Handbært fé frá rekstri</b>		<u>13.906.179</u>	<u>4.843.221</u>
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>			
Breyting verkbirgða .....		2.230.336.065	(2.280.716.274)
Viðskiptaskuld vegna framkvæmda .....		(74.031.702)	0
		<u>2.156.304.363</u>	<u>(2.280.716.274)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Afborganir langtímaskulda .....		(3.371.634.938)	(1.087.485)
Nýjar langtímaskuldir .....		1.264.440.871	2.280.716.274
		<u>(2.107.194.067)</u>	<u>2.279.628.789</u>
Hækkun handbærs fjár .....		63.016.475	3.755.736
Handbært fé í upphafi árs .....		34.109.718	30.353.982
Handbært fé í lok árs .....		<u>97.126.193</u>	<u>34.109.718</u>

# Skýringar

## 1. Almennar upplýsingar

Félag eldri borgara í Reykjavík og nágrenni er langstærsta félagið innan Landssambands eldri borgara með um 12.000 félagsmenn. Félagið var stofnað 15. mars 1986. Hlutverk þess er að gæta hagsmuna eldri borgara í hvívetna. Rétt til að verða félagsmenn eiga þeir sem hafa náð 60 ára aldri og einnig makar þeirra þótt þeir séu yngri. Aðsetur félagsins er að Stangarhyl 4, 110 Reykjavík.

## 2. Samanburðarfjárhæðir

Á árinu færði félagið inn verkþingðir vegna verklega framkvæmda við byggingu á fjölbýlishúsi. Verkefnið hafði ekki verið fært í ársreikning félagsins árið áður og hafa samanburðarfjárhæðum verið breytt. Áhrifin eru 2.280 m.kr. til eignar í verkþingðum og skuld við lánastofnun.

## 3. Leigusamningar

Þann 1. janúar 2019 tók nýr alþjóðlegur reikningsskilastaðall, IFRS 16 Leigusamningar, gildi. Ekki er ljóst hver áhrif staðalsins verða á ársreikningalög, en til stendur að birta reikningsskilareglu sem mun innihalda undanþágu frá kröfum IFRS 16 fyrir árin 2019 og 2020 hið minnsta. Félagið er ekki aðili að leigusamningum og því eru vænt áhrif af mögulega breyttum reikningsskilaaðferðum fyrir leigusamninga engin eða óveruleg á reikningsskil félagsins.

## 4. Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum sem er starfrækslugjaldmiðill félagsins.

## 5. Mat og ákvarðanir

Við gerð ársreiknings þurfa stjórnendur, í samræmi við lög um ársreikninga, að taka ákvarðanir, meta og draga ályktanir sem hafa áhrif á eignir og skuldir á reikningsskiladegi, upplýsingar í skýringum og tekjur og gjöld. Við mat og ályktanir er byggt á reynslu og ýmsum öðrum þáttum sem taldir eru viðeigandi og mynda grundvöll þeirra ákvarðana sem teknar eru um bókfært verð eigna og skulda sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti.

Breytingar á reikningshaldslegu mati eru færðar á því tímabili sem þær eiga sér stað.

## 6. Laun og annar starfsmannakostnaður

	2019	2018
Laun .....	20.730.149	17.076.825
Lífeyrissjóður .....	2.655.756	2.126.007
Önnur launatengd gjöld .....	1.755.019	1.697.700
Annar starfsmannakostnaður .....	369.846	109.315
	<u>25.510.770</u>	<u>21.009.847</u>

## Skýringar

### 7. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur greinast þannig:	2019	2018
Vaxtatekjur af bankainnstæðum .....	999.275	1.016.887
	999.275	1.016.887
Fjármagnsgjöld greinast þannig:		
Vaxtagjöld af skammtímaskuldum við lánastofnanir .....	0	(146)
Vaxtagjöld, verðbætur af langtímaskuldum og fjármagnstekjusk. ....	(2.511.099)	(2.687.361)
Dráttarvaxtagjöld .....	(5.508)	(28.251)
	(2.516.607)	(2.715.758)

### 8. Varanlegir rekstrarfjármunir

		Fasteignir
<b>Kostnaðarverð</b>		
Staða í ársbyrjun .....		55.000.000
Staða í árslok .....		55.000.000
<b>Afskriftir</b>		
Staða í ársbyrjun .....		7.700.000
Afskrift ársins .....		550.000
Staða í árslok .....		8.250.000
<b>Bókfært verð</b>		
Bókfært verð í ársbyrjun .....		47.300.000
Bókfært verð í árslok .....		46.750.000
Afskriftarhlutföll .....		1%
Fasteignamat og brunabótamat eigna félagsins í árslok greinist þannig:	Fasteignamat	Brunabótamat
Stangarhylur 4, 223-6182 .....	100.350.000	154.350.000

### 9. Verkbirgðir

	31.12.2019	31.12.2018
Árskógar, verk í vinnslu .....	0	2.280.716.274
Árskógar, fasteign til sölu .....	50.380.209	0
	50.380.209	2.280.716.274

### 10. Óráðstafað eigið fé

Óráðstafað eigið fé greinist þannig:	Óráðstafað eigið fé
Óráðstafað eigið fé 1.1.2019 .....	40.589.592
Hagnaður ársins .....	5.738.346
Eigið fé 31.12.2019 .....	46.327.938



# Skýringar

## 11. Langtímaskuldir

	Skuldir við lánastofnanir	
	31.12.2019	31.12.2018
Skuldir í íslenskum krónum vegna félagastarfsemi .....	36.539.320	37.182.249
Skuldir í íslenskum krónum vegna byggingarstarfsemi .....	175.266.630	2.280.716.274
	211.805.950	2.317.898.523
Næsta árs afborg. langtímask. ....	(176.874.058)	(1.615.000)
Langtímaskuldir í árslok .....	34.931.892	2.316.283.523

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig:

	Skuldir við lánastofnanir	
	31.12.2019	31.12.2018
Næsta árs afborganir .....	176.874.058	1.615.000
Afborganir 2021/2020 .....	1.793.967	2.282.399.274
Afborganir 2022/2021 .....	1.876.316	1.754.000
Afborganir 2023/2022 .....	1.962.444	1.828.000
Afborganir síðar .....	29.299.165	30.302.249
	211.805.950	2.317.898.523

Félagið hefur veðsett fasteign félagsins og verkbirgðir til tryggingar á skilvísri og skaðlausri greiðslu á skuldum sínum.

## 12. Ábyrgðir og önnur mál

Félagið hefur stefnt einum af viðskiptamönnum sínum til greiðslu á skuld við félagið. Málið hefur ekki verið tekið fyrir hjá dómstólum og bíður meðferðar. Að mati stjórnar og stjórnenda telja þau ekki líkur á að félagið verði fyrir fjárhagslegu tjóni sökum þessa.

Félagið hefur gefið út tvö tryggingabréf samtals að fjárhæð 3,5 ma.kr. að nafnverði með veði í verkbirgðum félagsins.

Einn bankareikningur félags er bundinn, en það er sá reikningur sem notaður er fyrir innborganir kaupenda í Árskógum. Innstæða nemur 8,3 m.kr.

## 13. Reikningsskilaaðferðir

### Skráning tekna

Tekjur af vörusölu og þjónustu eru færðar þegar til þeirra hefur verið unnið. Vörusala er skráð þegar yfirráð yfir seldri vöru flytjast yfir til kaupanda, sem er almennt við afhendingu vöru. Þjónustutekjur eru eftir atvikum færðar á þeim tímapunkti þegar þjónustan hefur verið innt af hendi, eða samhliða því sem þjónustan er veitt. Sala er sýnd í rekstrarreikningi að teknu tilliti til afslátta. Tekjur, sem innheimtar hafa verið á reikningsárinu en varða síðari reikningsár, eru færðar til skuldar í efnahagsreikningi sem fyrirframinnheimtar tekjur. Tekjur, sem varða reikningsárið en innheimtast eftir lok þess, eru færðar til eignar í efnahagsreikningi.

Tekjur vegna félagsgjalda eru færðar á því tímabili sem félagsgjöld eru greidd.

Tekjur af eigin byggingarframkvæmdum eru innleystar eftir áfangaaðferð.

## 13. Reikningsskilaaðferðir, framhald

### Skráning gjalda

Gjöld sem stofnað er til við öflun tekna á tímabilinu eru færð sem rekstrarkostnaður. Gjöld sem stofnað er til á reikningsárinu en varða síðari reikningsár eru færð til eignar í efnahagsreikningi sem fyrirframgreiddur kostnaður. Gjöld sem varða reikningsárið en koma til greiðslu síðar, eru færð til skuldar sem áfallinn kostnaður í efnahagsreikningi.

### Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Vaxtatekjur eru færðar fyrir viðkomandi tímabil í samræmi við viðeigandi höfuðstól og vaxtaþrósentu.

Fjármagnsgjöld eru færð í rekstrarreikning á því tímabili sem þau falla til nema sá fjármagnskostnaður sem tilheyrir byggingarframkvæmdum íbúðarhúsnæðis.

### Varanlegir rekstrarfjármunir

Eignir eru skráðar meðal varanlegra rekstrarfjármuna þegar líklegt er að hagrænn ávinningur tengdur eigninni muni nýtast félaginu og hægt er að meta kostnað vegna eignarinnar með áreiðanlegum hætti. Varanlegir rekstrarfjármunir eru upphaflega skráðir á kostnaðarverði. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eigninni í tekjuhæft ástand.

Varanlegir rekstrarfjármunir eru afskrifaðir línulega á áætluðum nýtingartíma þeirra, að teknu tilliti til vænts hrakvirðis.

### Verkbirgðir

Framkvæmdakostnaður og fjármagnskostnaður umfram gjaldfærslu er eignfærður sem verkbirgðir meðal veltufjármuna.

### Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

### Handbært fé

Handbært fé félagsins samanstendur af sjóði og bankainnstæðum.

### Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að frádregnum afborgunum af höfuðstól og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á.

### Skuldbindingar

Skuldbindingar eru færðar upp í efnahagsreikningi ef líklegt þykir að félagið verði fyrir fjárhagslegum útgjöldum í framtíðinni vegna tiltekins atburðar eða viðskipta og hægt er að meta fjárhæð hennar með áreiðanlegum hætti.

### Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til áfallins kostnaðar.