RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Dýrleif Guðjónsdóttir
Kt. 1603635339
Dags. 12.2.2026 09:48:19
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Kristinn Eiríksson
Kt. 1205562749
Dags. 12.2.2026 16:58:08
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Heiðar Þór Karlsson
Kt. 2710853389
Dags. 13.2.2026 13:58:40
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Guðrún Ósk Jakobsdóttir
Kt. 2210632799
Dags. 12.2.2026 10:09:00
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Kristján Guðmundsson
Kt. 0302582669
Dags. 12.2.2026 18:33:51
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Sigurður Ágúst Sigurðsson
Kt. 2810533889
Dags. 12.2.2026 10:53:47
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Gunnlaugur Auðunn Júlíusson
Kt. 0809522019
Dags. 13.2.2026 02:53:36
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Ástrún Björk Ágústsdóttir
Kt. 2605592659
Dags. 12.2.2026 14:36:25
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Guðrún Bergmann
Kt. 2510502799
Dags. 13.2.2026 12:36:02
Ástæða: Undirritun

Félag eldri borgara í Reykjavík og nágrenni

Ársreikningur
2025

Félag eldri borgara í Reykjavík og nágrenni
Stangarhyl 4
110 Reykjavík
kt. 490486-3999

Félag eldri borgara í Reykjavík og nágrenni

Ársreikningur
2025

Efnisyfirlit

Áritun óháðra endurskoðenda	2-3
Áritun kjörinna skoðunarmanna	4
Skýrsla stjórnar	5
Rekstrarreikningur	6
Efnahagsreikningur	7
Yfirlit um sjóðstreymi	8
Skýringar	9-12

Áritun óháðra endurskoðenda

Til stjórnar og félaga í Félagi eldri borgara í Reykjavík og nágrenni

Álit
Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Félags eldri borgara í Reykjavík og nágrenni fyrir árið 2025. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2025, efnahag þess 31. desember 2025 og breytingu á handbæru fé á árinu 2025, í samræmi við lög um ársreikninga.

Grundvöllur fyrir áliti
Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt þeim stöðlum er nánar lýst í kaflanum um ábyrgð endurskoðanda hér að neðan. Við erum óháð Félagi eldri borgara í Reykjavík og nágrenni í samræmi við alþjóðlegar siðareglur og höfum við uppfyllt ákvæði þeirra. Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Aðrar upplýsingar
Stjórn og framkvæmdastjóri bera ábyrgð á öðrum upplýsingum. Aðrar upplýsingar innifela skýrslu stjórnar.
Álit okkar á ársreikningnum nær ekki yfir aðrar upplýsingar og við ályktum hvorki um, né veitum staðfestingu á efni þeirra ef frá er talin sú staðfesting varðandi skýrslu stjórnar sem fram kemur hér að neðan.
Í tengslum við endurskoðun okkar berum við ábyrgð á að lesa framangreindar aðrar upplýsingar og skoða hvort þær séu í verulegu ósamræmi við ársreikninginn eða þekkingu okkar sem við höfum aflað við endurskoðunina eða virðast að öðru leyti innifela verulegar skekkjur. Ef við komumst að þeirri niðurstöðu, byggt á þeirri vinnu sem við höfum framkvæmt, að það séu verulegar skekkjur í öðrum upplýsingum ber okkur að skýra frá því. Það er ekkert sem við þurfum að skýra frá hvað þetta varðar. Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á ársreikningnum
Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Stjórn og framkvæmdastjóri eru einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er varðandi gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins eru stjórn og framkvæmdastjóri ábyrg fyrir því að meta rekstrarhæfi Félags eldri borgara í Reykjavík og nágrenni. Ef við á, skulu stjórn og framkvæmdastjóri setja fram viðeigandi skýringar um rekstrarhæfi og hvers vegna þau ákváðu að beita forsendunni um rekstrarhæfi við gerð og framsetningu ársreikningsins, nema stjórn og framkvæmdastjóri hafi ákveðið að leysa félagið upp eða hætta starfsemi, eða hafi enga aðra raunhæfa möguleika.

Áritun óháðra endurskoðenda

Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins
Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og að gefa út áritun sem felur í sér álit okkar.
Nægjanlega vissa er þó ekki trygging þess að endurskoðun framkvæmd í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær gætu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda ársreikningsins, einar og sér eða samanlagðar.

Endurskoðun okkar í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla byggir á faglegri dómgreind og beitum við gagnrýnni hugsun við endurskoðunina. Við framkvæmum einnig eftirfarandi:

- Greinum og metum hættuna á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, hönnum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeim hættum og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, skjalafals, misvísandi framsetningu ársreiknings, að einhverju sé viljandi sleppt eða að farið sé framhjá innri eftirlitsaðgerðum.
- Öflum skilnings á innra eftirliti, sem snertir endurskoðunina, í þeim tilgangi að hanna viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki í þeim tilgangi að veita álit á virkni innra eftirlits félagsins.
- Metum hvort reikningsskilaaðferðir sem notaðar eru, og tengdar skýringar, séu viðeigandi og hvort reikningshaldslegt mat stjórnenda sé raunhæft.
- Ályktum um notkun stjórnenda á forsendunni um rekstrarhæfi og metum á grundvelli endurskoðunarinnar hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum efasemdum um rekstrarhæfi. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi þurfum við að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni valdið óvissu um rekstrarhæfi félagsins.
- Metum í heild sinni hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum, metum framsetningu, uppbygginguu, innihald og þar með talið skýringar við ársreikninginn með tilliti til glöggrar myndar.

Okkur ber skylda til að upplýsa stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem komu upp í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirlit sem komu fram í endurskoðuninni, ef við á.

Reykjavík, 2026

Deloitte ehf.

Heiðar Þór Karlsson
endurskoðandi

Áritun kjörinna skoðunarmanna

Til stjórnar Félags eldri borgara í Reykjavík og nágrenni

Við undirritaðir félagslega kjörnir skoðunarmenn reikninga Félags eldri borgara í Reykjavík og nágrenni, höfum yfirfarið ársreikning félagsins fyrir árið 2025

Ársreikningurinn er lagður fram af stjórnendum félagsins og á ábyrgð þeirra í samræmi við lög og reglur.

Það er sameiginlegt álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu og efnahag Félags eldri borgara í Reykjavík og nágrenni, fyrir árið 2025, og leggjum við til að hann sé samþykktur.

Reykjavík, 17/2 2026

Guðrún Árnadóttir

Ólafur Gränz

Skýrsla stjórnar

Ársreikningur Félags eldri borgara í Reykjavík og nágrenni fyrir árið 2025 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga.

Hlutverk félagsins er að gæta hagsmuna eldri borgara í Reykjavík og nágrenni í hvívetna.

Starfsemin á árinu og framtíðarhorfur	**2025**	**2024**
Rekstrartekjur félagsins námu.......................................	173.570.280	190.934.370
Hagnaður félagsins nam..	18.648.823	19.002.145
Fjöldi ársverka nam...	3	3
	31.12.2024	**31.12.2023**
Eignir félagsins námu..	128.606.785	126.410.355
Bókfært eigið fé nam...	122.291.578	103.642.755
Eiginfjárhlutfall félagsins nam.......................................	95,09%	81,99%

Stjórn félagsins leggur til að afkoma ársins verði yfirfærður til næsta árs, en vísar að öðru leyti í ársreikninginn um breytingar á eigin fé félagsins.

Að áliti stjórnar og framkvæmdastjóra Félags eldri borgara í Reykjavík og nágrenni koma fram í ársreikningi þessum allar upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að glöggva sig á stöðu félagsins í árslok,

Stjórn og framkvæmdastjóri Félags eldri borgara í Reykjavík og nágrenni staðfestir hér með ársreikning félagsins með undirritun sinni.

Reykjavík, 2026

Í stjórn

stjórnarformaður

Framkvæmdastjóri

Rekstrarreikningur ársins 2025

	Skýr.	2025	2024
Rekstrartekjur			
Félagsgjöld		93.246.501	87.581.401
Tekjur af félagsstarfsemi		77.843.280	99.037.969
Aðrar tekjur		2.480.499	4.315.000
		173.570.280	190.934.370
Rekstrargjöld			
Laun og annar starfsmannakostnaður	4	(52.751.704)	(44.509.787)
Kostnaður við félagsstarfsemi		(56.668.992)	(78.555.190)
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður		(22.992.763)	(27.445.446)
Árgjöld til Landssambands eldri borgara		(13.320.000)	(12.690.000)
Annar rekstrarkostnaður		(13.633.503)	(12.688.173)
Afskriftir fastafjármuna	6	(716.180)	(550.000)
		(160.083.142)	(176.438.596)
Rekstrarhagnaður		13.487.138	14.495.774
Fjármunatekjur		6.806.297	7.716.905
Fjármagnsgjöld		(1.644.612)	(3.210.534)
	5	5.161.685	4.506.371
Hagnaður ársins		18.648.823	19.002.145

Efnahagsreikningur 31. desember 2025

Eignir	**Skýr.**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Fastafjármunir			
Varanlegir rekstrarfjármunir	6	44.190.254	44.000.000
		44.190.254	44.000.000
Veltufjármunir			
Viðskiptakröfur		1.023.318	212.800
Handbært fé		83.393.213	82.197.555
		84.416.531	82.410.355
Eignir		128.606.785	126.410.355
Eigið fé og skuldir			
Eigið fé	8		
Óráðstafað eigið fé		122.291.578	103.642.755
Eigið fé		122.291.578	103.642.755
Langtímaskuldir og skuldbindingar			
Skuldir við lánastofnanir	9	0	15.504.889
		0	15.504.889
Skammtímaskuldir			
Viðskiptaskuldir		1.778.303	1.736.928
Fyrirframgreiddir styrkir og ferðir		2.583.000	2.583.000
Næsta árs afborganir langtímaskulda	9	0	1.318.693
Aðrar skammtímaskuldir		1.953.904	1.624.090
		6.315.207	7.262.711
Skuldir		6.315.207	22.767.600
Eigið fé og skuldir		128.606.785	126.410.355

Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2025

	Skýr.	2025	2024
Rekstrarhreyfingar			
Rekstrarhagnaður		13.487.138	14.495.774
Afskriftir		716.180	550.000
Veltufé frá rekstri án vaxta og skatta		14.203.318	15.045.774
Aðrar rekstrartengdar eignir (hækkun), lækkun		(810.518)	2.213.200
Rekstrartengdar skuldir, hækkun, (lækkun)		371.189	(3.447.009)
Handbært fé frá rekstri án vaxta og skatta		13.763.989	13.811.965
Innborgaðir vextir og arður		6.806.297	7.716.905
Greiddir vextir		(1.644.612)	(2.410.672)
Handbært fé frá rekstri		18.925.674	19.118.198
Fjárfestingahreyfingar			
Keyptir/seldir varanlegir rekstrarfjármunir		(906.434)	0
		(906.434)	0
Fjármögnunarhreyfingar			
Afborganir langtímaskulda		(16.823.582)	(1.241.389)
		(16.823.582)	(1.241.389)
Hækkun handbærs fjár		1.195.658	17.876.809
Handbært fé í upphafi árs		82.197.555	64.320.746
Handbært fé í lok árs		83.393.213	82.197.555

Skýringar

1. Almennar upplýsingar

Félag eldri borgara í Reykjavík og nágrenni er langstærsta félagið innan Landssambands eldri borgara með um 16.000 félagsmenn. Félagið var stofnað 15. mars 1986. Hlutverk þess er að gæta hagsmuna eldri borgara í hvívetna. Rétt til að verða félagsmenn eiga þeir sem hafa náð 60 ára aldri og einnig makar þeirra þótt þeir séu yngri. Aðsetur félagsins er að Stangarhyl 4, 110 Reykjavík.

2. Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum sem er starfrækslugjaldmiðill félagsins.

3. Mat og ákvarðanir

Við gerð ársreiknings þurfa stjórnendur, í samræmi við lög um ársreikninga, að taka ákvarðanir, meta og draga ályktanir sem hafa áhrif á eignir og skuldir á reikningsskiladegi, upplýsingar í skýringum og tekjur og gjöld. Við mat og ályktanir er byggt á reynslu og ýmsum öðrum þáttum sem taldir eru viðeigandi og mynda grundvöll þeirra ákvarðana sem teknar eru um bókfært verð eigna og skulda sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti.

Breytingar á reikningshaldslegu mati eru færðar á því tímabili sem þær eiga sér stað.

4. Laun og annar starfsmannakostnaður

	2025	2024
Laun	41.532.084	34.729.124
Lífeyrissjóður	6.008.721	5.074.577
Önnur launatengd gjöld	3.657.755	3.067.524
Annar starfsmannakostnaður	1.553.144	1.638.562
	52.751.704	44.509.787
Meðalfjöldi stöðugilda	3,0	3,0

5. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur greinast þannig:	2025	2024
Vaxtatekjur af bankainnstæðum	6.806.297	7.716.905
	6.806.297	7.716.905

Fjármagnsgjöld greinast þannig:

Vaxtagjöld og fjármagnstekjusk.	(1.497.383)	(1.682.359)
Verðbætur af langtímalánum	(136.900)	(1.511.044)
Dráttarvaxtagjöld	(10.329)	(17.131)
	(1.644.612)	(3.210.534)

Skýringar

6. Varanlegir rekstrarfjármunir

	Fasteignir	Áhöld og tæki	Samtals
Kostnaðarverð			
Staða í ársbyrjun	55.000.000	0	55.000.000
Eignfært á árinu	0	906.434	906.434
Staða í árslok	55.000.000	906.434	55.906.434
Afskriftir			
Staða í ársbyrjun	11.000.000	0	11.000.000
Afskrift ársins	550.000	166.180	716.180
Staða í árslok	11.550.000	166.180	11.716.180
Bókfært verð			
Bókfært verð í ársbyrjun	44.000.000	0	44.000.000
Bókfært verð í árslok	43.450.000	740.254	44.190.254
Afskriftarhlutföll	1%	20%	

Fasteignamat og brunabótamat eigna félagsins í árslok greinist þannig:

	Fasteignamat	Brunabóta-mat
Stangarhylur 4, 223-6182	137.200.000	233.050.000

8. Óráðstafað eigið fé

Óráðstafað eigið fé greinist þannig:

	Óráðstafað eigið fé
Óráðstafað eigið fé 1.1.2025	103.642.755
Afkoma ársins	18.648.823
Eigið fé 31.12.2025	122.291.578

9. Langtímaskuldir

	Skuldir við lánastofnanir 31.12.2025	31.12.2024
Skuldir í íslenskum krónum vegna félagastarfsemi	0	16.823.582
	0	16.823.582
Næsta árs afborg. langtímask.	0	(1.318.693)
Langtímaskuldir í árslok	0	15.504.889

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig:

	Skuldir við lánastofnanir 31.12.2025	31.12.2024
Næsta árs afborganir	0	1.318.693
Afborganir 2027/2026	0	1.379.226
Afborganir 2028/2027	0	1.442.536
Afborganir 2029/2028	0	1.508.752
Afborganir síðar	0	11.174.375
	0	16.823.582

Félagið greiddi upp langtímalán sitt á árinu.

Skýringar

10. Ábyrgðir og önnur mál

Einn bankareikningur félagsins er bundinn vegna ferðaskrifstofuleyfis, innstæða nemur 3,2 m.kr.

11. Reikningsskilaaðferðir

Skráning tekna

Tekjur af vörusölu og þjónustu eru færðar þegar til þeirra hefur verið unnið. Vörusala er skráð þegar yfirráð yfir seldri vöru flytjast yfir til kaupanda, sem er almennt við afhendingu vöru. Þjónustutekjur eru eftir atvikum færðar á þeim tímapunkti þegar þjónustan hefur verið innt af hendi, eða samhliða því sem þjónustan er veitt. Sala er sýnd í rekstrarreikningi að teknu tilliti til afslátta. Tekjur, sem innheimtar hafa verið á reikningsárinu en varða síðari reikningsár, eru færðar til skuldar í efnahagsreikningi sem fyrirframinnheimtar tekjur. Tekjur, sem varða reikningsárið en innheimtast eftir lok þess, eru færðar til eignar í efnahagsreikningi.
Tekjur vegna félagsgjalda eru færðar á því tímabili sem félagsgjöld eru greidd.

Skráning gjalda

Gjöld sem stofnað er til við öflun tekna á tímabilinu eru færð sem rekstrarkostnaður. Gjöld sem stofnað er til á reikningsárinu en varða síðari reikningsár eru færð til eignar í efnahagsreikningi sem fyrirframgreiddur kostnaður. Gjöld sem varða reikningsárið en koma til greiðslu síðar, eru færð til skuldar sem áfallinn kostnaður í efnahagsreikningi.

Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Vaxtatekjur eru færðar fyrir viðkomandi tímabil í samræmi við viðeigandi höfuðstól og vaxtaprósentu.

Varanlegir rekstrarfjármunir

Eignir eru skráðar meðal varanlegra rekstrarfjármuna þegar líklegt er að hagrænn ávinningur tengdur eigninni muni nýtast félaginu og hægt er að meta kostnað vegna eignarinnar með áreiðanlegum hætti. Varanlegir rekstrarfjármunir eru upphaflega skráðir á kostnaðarverði. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eigninni í tekjuhæft ástand.

Varanlegir rekstrarfjármunir eru afskrifaðir línulega á áætluðum nýtingartíma þeirra, að teknu tilliti til vænts hrakvirðis.

Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

Handbært fé

Handbært fé félagsins samanstendur af sjóði og bankainnstæðum.

Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að frádregnum afborgunum af höfuðstól og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á.

Skýringar

11. Reikningsskilaaðferðir, framhald

Skuldbindingar

Skuldbindingar eru færðar upp í efnahagsreikningi ef líklegt þykir að félagið verði fyrir fjárhagslegum útgjöldum í framtíðinni vegna tiltekins atburðar eða viðskipta og hægt er að meta fjárhæð hennar með áreiðanlegum hætti.
Skuldbindingar vegna vöruábyrgða eru færðar á söludegi viðkomandi vara og metnar af stjórnendum m.t.t. áætlaðs fjárútstreymis sem ábyrgðirnar kunna að valda í framtíðinni.

Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til áfallins kostnaðar.